

和歌山市の都市計画とまちづくり



令和5年1月16日
和歌山市長 尾花正啓

目次

1	まちの変遷	03
----------	--------------	-----------

2	市の顔となる中心部のまちづくり	05
----------	------------------------	-----------

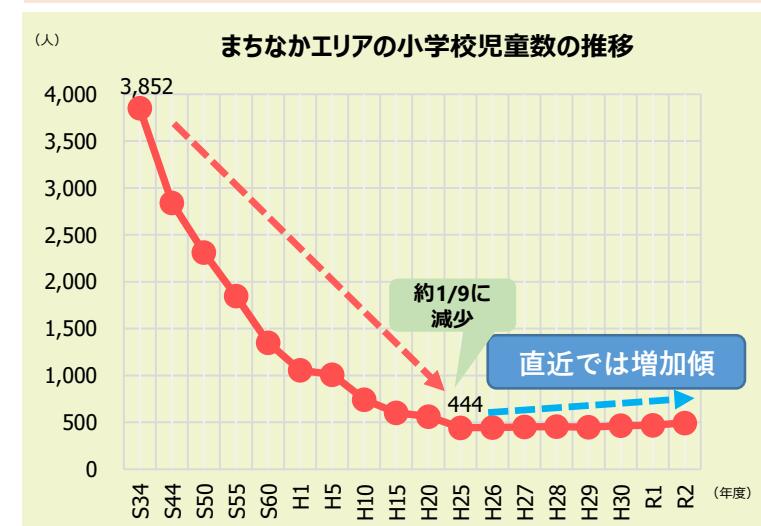
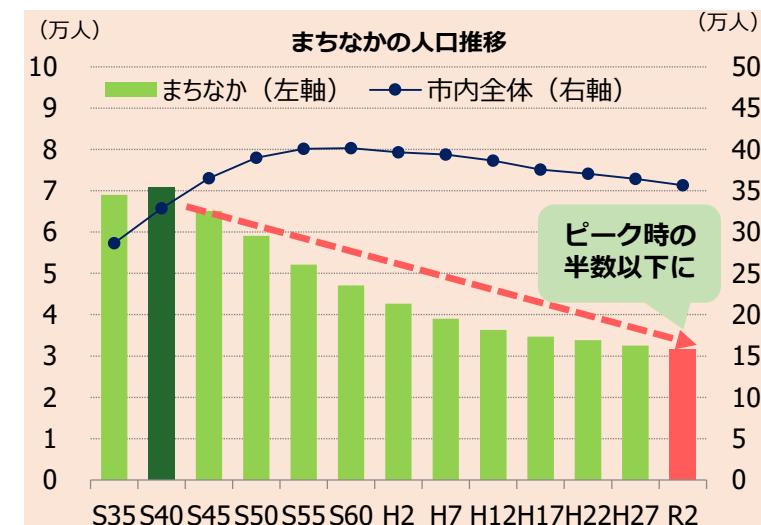
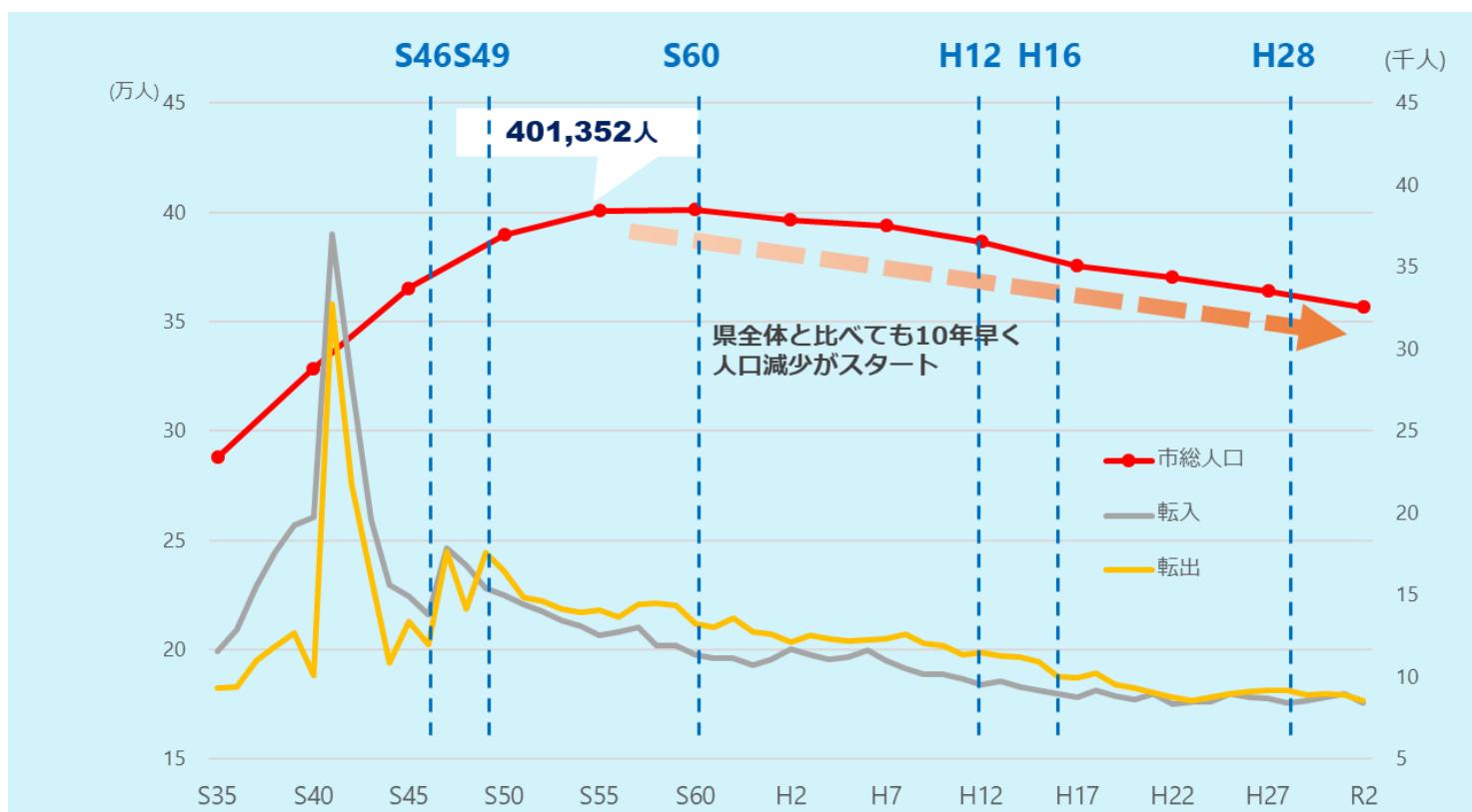
3	更なるオール和歌山市の力	11
----------	---------------------	-----------

1

まちの変遷

まちの変遷

- 昭和40年～ モータリゼーションの進展
- 昭和46年 和歌山・海南市域で市街化区域、市街化調整区域の設定
- 昭和49年 流出人口が流入人口を上回る社会減が始まる
- 昭和60年～ 和歌山市の人口が減少局面に突入
- 平成12年 都市計画法を改正、市街化調整区域の立地基準に係る緩和条例
郊外部（市街化調整区域）への流出が始まる
- 平成16年 海南市線引き廃止
- 平成26年 市長へ就任、中心部活性化に着手
- 平成28年 市街化調整区域内の開発基準条例を見直し
(コンパクトシティに向けて)



2

市の顔となる 中心部のまちづくり

耐震化の必要な公共施設を最適場所へ再配置



キーノ和歌山・和歌山市民図書館（令和2年6月オープン）

⇒ **まちなかの核となる南海和歌山市駅へ市民図書館を再配置**



和歌山城ホール（令和3年10月オープン）

⇒ **市のシンボルである和歌山城前に再配置、屋上をビュースポットとして開放**

まちなかの小中学校の統合による廃校舎を活用した大学誘致

廃校舎を活用することで、低コスト、短期間で誘致を実現

令和3年4月開学
和歌山リハビリテーション専門職大学
 健康科学部リハビリテーション学科
 収容定員：320人/4学年

平成31年4月開学
和歌山信愛大学
 教育学部子ども教育学科
 収容定員：320人/4学年

令和2年4月開学
宝塚医療大学
 和歌山保健医療学部
 リハビリテーション学科
 収容定員：400人/4学年
 令和4年4月看護学科設置
 収容定員：200人/4学年

令和3年4月開学
和歌山県立医科大学薬学部
 薬学部薬学科
 収容定員：600人/6学年

平成30年4月開学
東京医療保健大学
 和歌山看護学部看護学科
 収容定員：360人/4学年

R3年度の就職者のうち
7割が市内へ就職！

南海 和歌山市駅
 JR和歌山駅
 伏虎義務教育学校

誘致効果（5大学誘致で約2,200人がまちなかに）

- 故郷で学べる環境づくり
- 将来の人材育成
- 地域活動への参画による地域との調和
- まちなかの賑わい創出

オープンスペースを活用し、まちなかを活性化

本町公園P-PFI

ピクニックカルチャーを発信する
“まち遊びの拠点”

パークPFIを活用し、本町公園内の
「花花館」をリノベーション
休止していた地下駐車場について
も、公園との一体管理とし再活用



京橋親水公園

水辺に親しみ、イベント活用も
可能なまち歩き拠点



城前広場

和歌山城ホールとの一体的
活用により賑わいを創出



市駅前広場

まち歩きの起点となる交流空間



空き店舗の活用による新たな価値創造

リノベーションスクール

- 遊休不動産・公共空間を活かして都市・地域経営課題を解決
- まちづくりの担い手となる人材育成



まちなかイロドリ事業

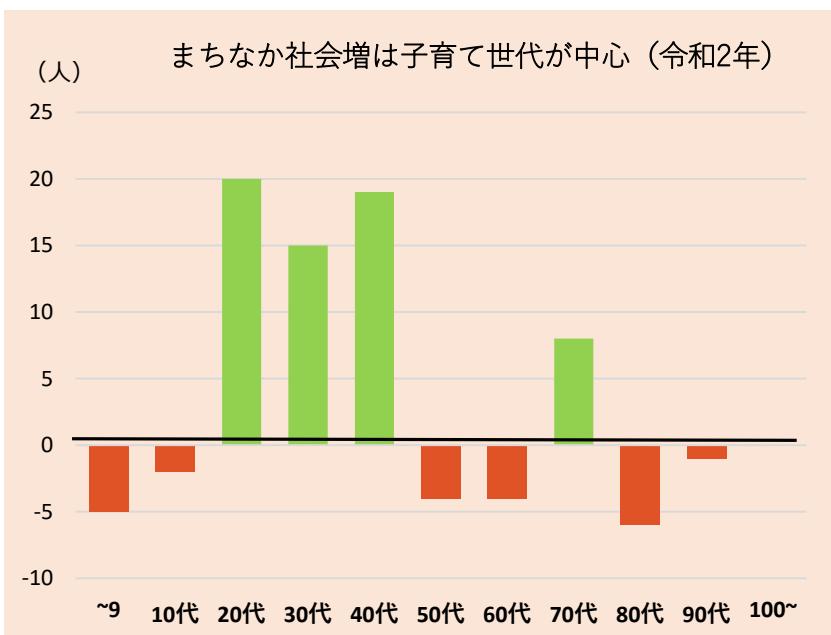
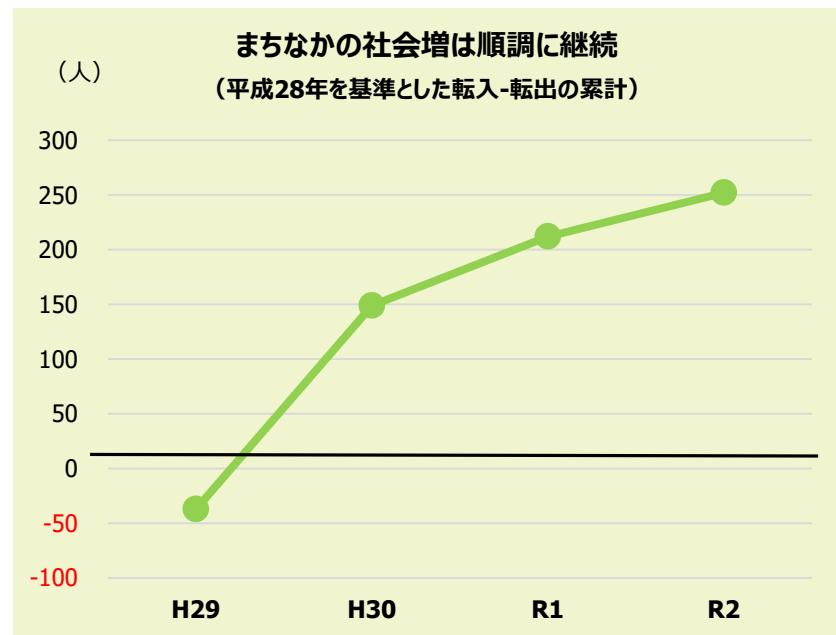
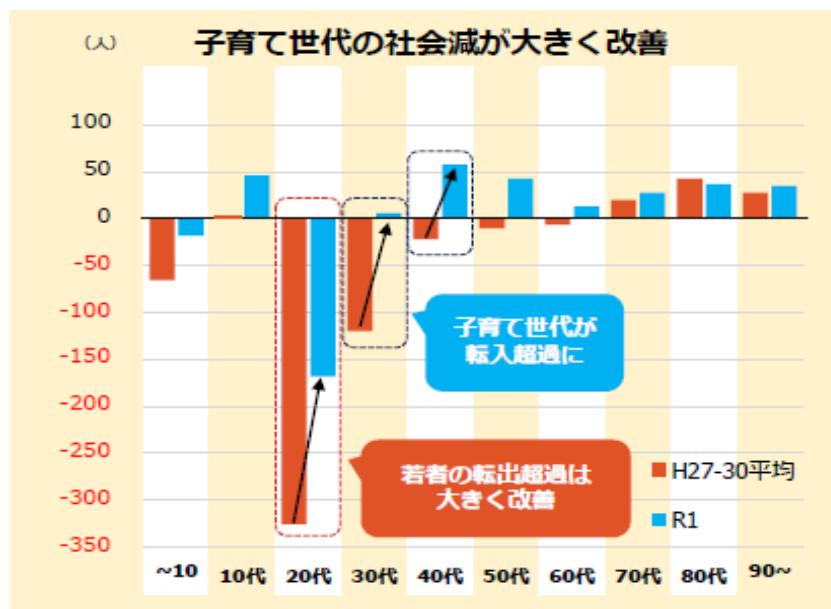
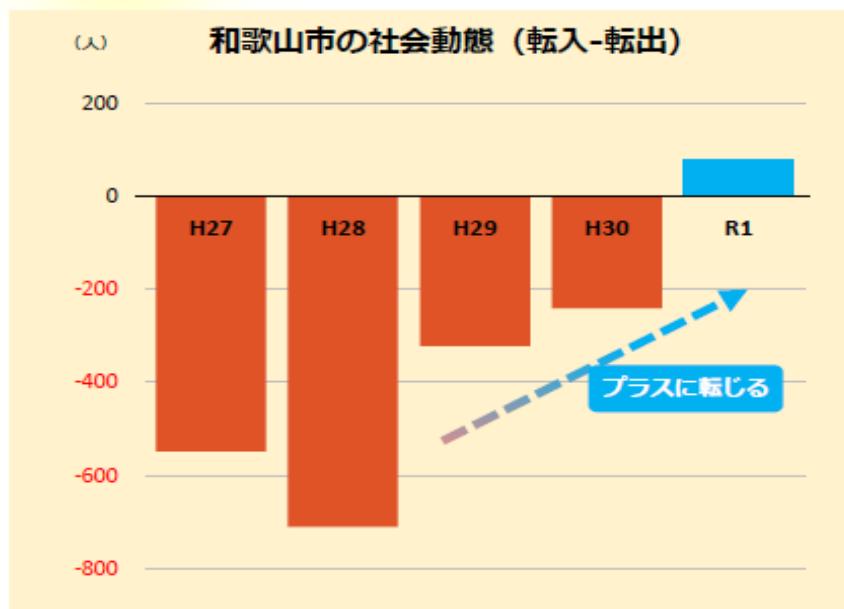
- 空き店舗を活用し、起業に向けた短期間のお試しショップ
- 起業家の育成に加えて、空き店舗オーナーの意識を改革



中心部の活性化による成果

活性化の成果が顕在化

人口動態

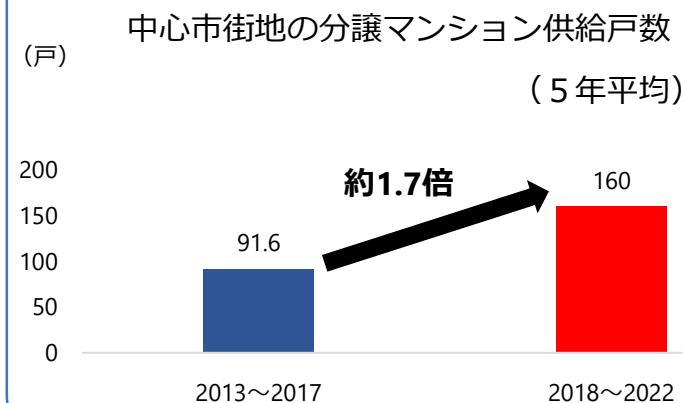


エリアの価値



公示地価

122千円/m² (平成25年) → 134千円/m² (令和3年)





3

更なるオール和歌山市の力

オール和歌山市民の力

官民連携から公民共創へ



都市再生推進法人の指定



子育て支援ほほえみキャンパス



まちなかにぎわい創出



松江地区夏祭り

まちづくり・
支え合いの共生社会等
において市民の方々が
ともに活動を開始！



花いっぱい運動



アロチごみゼロ清掃活動



市駅グリーングリーンプロジェクト



まちなかシルクロード構想実行委員会

権利者と若い世代が一丸となって商店街を活性化



北ぶらくり丁商店街



北ぶらはじめ食堂



市長×Z世代の座談会



みその商店街

まちなかイロドリ事業

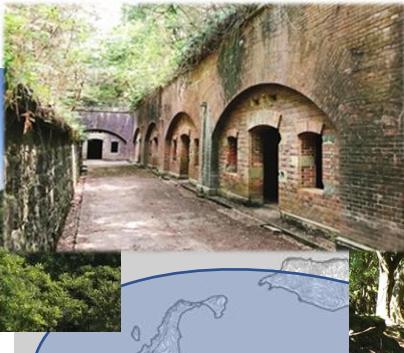


みその未来会議



オール和歌山地域の力

友ヶ島



スカイタウンつつじヶ丘



西ノ庄ふれあいの郷



淡島神社

加太・友ヶ島周辺地域

北部地域

南海和歌山市駅

JR和歌山駅

中心市街地

和歌山城

山東周辺地域

岩橋千塚古墳群

和歌の浦・雑賀崎周辺地域

日本のアマルフィ 雑賀崎



四季の郷公園

日本遺産「絶景の宝庫 和歌の浦」

交通まちづくり

移動を便利にそして楽しく



地域の資源・宝を活かしてウェルビーイングな社会へ



ウォーカブル

昼も夜も歩いて楽しい
ウォーカブルなまちづくり



環境

EV船
EVカーシェアリング



食

地域消費の喚起
和歌山城下町バル



文化・芸術

関西初上陸！
TOKYO GIRLS COLLECTION



テーマ
「A brand-new journey —新しい旅—」

健康

市民の健康活動

